

**Concurso de ideas con intervención de jurado para la ordenación urbana del centro histórico de la ciudad de Burriana.**

**MEDINA **ALHADRA****

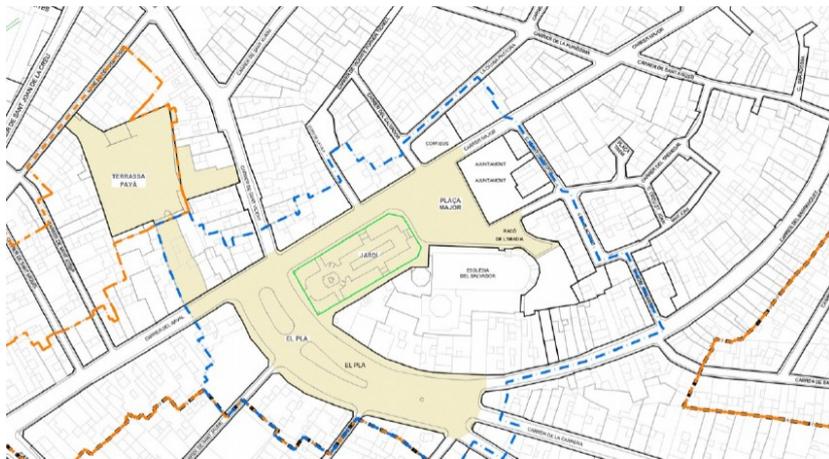
**MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTUACIÓN**

## OBJETO DEL CONCURSO.

El objeto de la propuesta pretende dar cumplimiento a lo detallado en las bases del concurso para la *Ordenación y Adecuación del Centro Urbano de Burriana*, siendo promotor del mismo el Ayuntamiento de Burriana.

## ÁREA DE INTERVENCIÓN

El área de intervención de la propuesta engloba la Plaza del Pla, fachada principal de acceso al centro histórico-artístico, con una gran presencia de tráfico rodado en la actualidad; la Plaza Mayor, donde se sitúan dos edificaciones de especial interés como son la Basílica del Salvador (S.XIII) y el Campanario de Burriana (S.XIV), el recinto de la antigua terraza Payá, que actualmente funciona como aparcamiento y las distintas parcelas adyacentes a la terraza.



## ANTECEDENTES

El espacio público juega un papel fundamental en el desarrollo de nuestras vidas. Lugar de encuentro y de relación, debemos potenciar sus virtudes y corregir sus defectos para construir una ciudad pensada para las personas, más cómoda y justa.

La imposición del vehículo sobre el espacio urbano ha sido una constante desde que comenzase su desarrollo a mediados del siglo pasado. La trama urbana trató de adaptarse de la manera en que fue posible a los intereses del automóvil, favoreciendo situaciones conflictivas con el consiguiente deterioro del espacio.

En el caso de Burriana, la presencia del vehículo en su centro ha condicionado su evolución restando la continuidad y la identidad esperada al conjunto formado por las Plazas Pla y Mayor.

La propuesta presentada aboga por una estrategia urbana, comprometida y sostenible, que trasciende de los límites de la intervención, ajustando la presencia del vehículo en el Centro Histórico de Burriana y devolviendo a la escena urbana el espacio público perdido.

Para la elaboración de la propuesta se ha partido del análisis del conjunto urbano de Burriana, con la finalidad de comprender la problemática que afecta al Centro desde una perspectiva global, pretendiendo alcanzar el objetivo final de mejorar el espacio público, adyacente a las Plazas Mayor y Pla, a partir de una respuesta lógica y comprometida con el conjunto de la ciudad.

## ANÁLISIS

### MOVILIDAD PEATONAL Y RODADA.

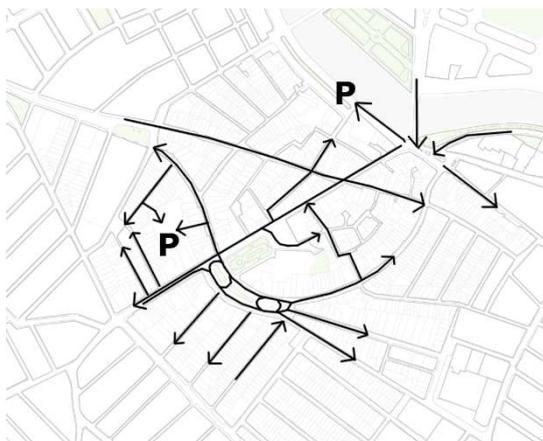
El vehículo ha tomado por completo el Centro Histórico de Burriana. La solución al cruce de la Plaza Mayor con la Plaza Pla ha acabado por convertir a esta última en una "isla" supeditada al automóvil, con el consecuente impacto que supone al resto del Casco Histórico. Por otro lado advertimos una trama urbana algo angosta, herencia de la antigua ciudad árabe, que se demuestra complicada para el automóvil, pero se ajusta de manera ideal a la escala del peatón.



La dimensión del nudo situado en la Plaza Plá evidencia la imposición del vehículo sobre la trama urbana. La plaza apenas se advierte como una isla de asfalto dentro del Conjunto Histórico de Burriana.

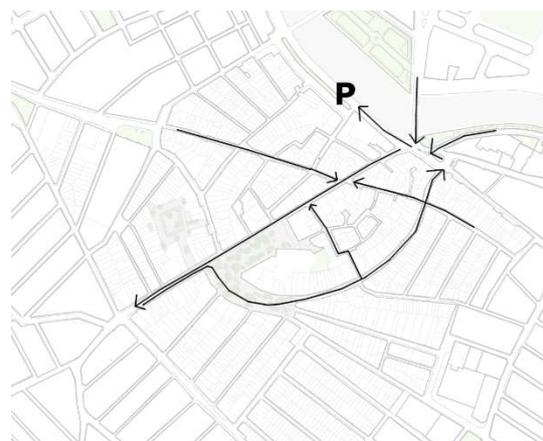
Por otro lado, la demanda de aparcamiento ha tratado de resolverse localizando el aparcamiento de vehículos en varios puntos del Centro, poniendo en marcha el uso como aparcamiento en la Terraza Payá a principios de los 2000.

De forma complementaria al Plan de Movilidad que se está desarrollando en la actualidad, nuestra propuesta trata de salvaguardar el centro histórico del vehículo. Para ello se decide alejar el automóvil del Conjunto Histórico, apoyando con la propuesta la futura ampliación del aparcamiento en la acera del Poeta Calzada, con el fin último de limitar el uso del coche en el entorno de las Plazas del Pla y Mayor.



#### Estado actual:

El vehículo se impone sobre la urbana. El aparcamiento situado en la Terraza Payá ha acabado por consolidar su presencia en el Centro Histórico de Burriana.



#### Propuesta:

Con la ampliación del aparcamiento en Poeta Calzada, cubriendo la demanda de plazas del parking en la Terraza Payá, limitamos la presencia del vehículo en el centro, recuperando el espacio público perdido.

Mediante la simplificación de la trama viaria se consigue la liberación de una gran parte de espacio anteriormente ocupado por el vehículo. Se pretende con esta actuación devolver la ciudad al peatón, mediante un sistema único de plazas, donde la presencia del vehículo sea controlada.

## SOLUCIÓN GENERAL DE LA ORDENACIÓN DE LAS ZONAS A DESARROLLAR, ASÍ COMO SU INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO Y EL RESTO DE LA CIUDAD

La ya comentada invasión del espacio público por parte del vehículo se traduce en un conjunto urbano fragmentado sin identidad propia. Esta situación dificulta la accesibilidad peatonal entre las plazas. Mientras que la Plaza Mayor relega su interés a los jardines en torno a la estatua de Jaime Chicharro, la Plaza Pla se advierte como un gran nudo funcional, sobredimensionado a favor del vehículo. Por otro lado, la Terraza de Payá, desaparece de la escena urbana, utilizada únicamente como aparcamiento. Por último, cabe destacar la escasa presencia de vegetación, así como de ámbitos a escala humana.

Tras la limitación de la presencia del vehículo en el conjunto, proponemos la definición de sistema de plaza continua a través de una plataforma única que enlazará los tres ámbitos; favoreciendo la puesta en valor de la Plaza Mayor junto a su entorno inmediato, en el que destacamos la Basílica del Salvador; la recuperación de la Plaza del Pla como espacio de relación para la ciudad y la regeneración de la Terraza de Payá como nuevo espacio público para Burriana. A su vez, se favorece la mejora ambiental con la implantación de nuevos ejemplares de árboles y se disponen áreas de encuentro, juego y relación.



Planta general de la intervención:

Flexibilidad de la propuesta a partir de la simplificación de la trama vial para recuperación espacio público. Plataforma única y accesible donde se desarrollará una gran plaza continua, otorgando al centro de Burriana un carácter único y reconocible.

## EQUILIBRIO URBANÍSTICO/ECONÓMICO/SOCIAL DE LA PROPUESTA PLANTEADA

Consideramos que las decisiones urbanísticas afectan de manera directa al entorno en el que se actúan y también a su entorno cercano, entendido este como aquel ámbito urbano situado a una distancia de la escala correspondiente con la actividad del mismo, y que viene definida por el medio de transporte y el tiempo de los desplazamientos.

Valoramos que el entorno cercano del centro histórico de Burriana puede estar situado a una distancia que pueda recorrerse en 6 o 7 minutos lo que se correspondería con una distancia a pie de entre 450 m y 600 m.

A pesar de estar fuera del ámbito y con objeto de liberar el centro del tráfico de vehículos, se estudia la posibilidad, frente a la construcción de un parking subterráneo en el centro histórico, (con todas las dificultades que conllevaría derivadas de los cauces subterráneos/soterrados de los arroyos que de acuerdo con la documentación histórica existen así como de la necesidad de la documentación arqueológica del casco histórico) de aumentar el número de plazas en el entorno cercano, valorando como opción más favorable la situada al este en la ronda del poeta Calzada y la plaza Fira.

Además de sugerir el desarrollo del transporte público de manera que sea necesarias menos plazas de aparcamiento en el centro.

Consideramos que se ve favorecido por tanto el equilibrio entre estos tres aspectos muy relacionados con el desarrollo sostenible, puesto que eliminando los vehículos del centro se reducen las emisiones de CO<sup>2</sup> se consigue una revitalización del centro histórico y se favorece la cohesión social por medio de las relaciones comerciales e interpersonales generadas.



**Continuidad y conexión ciudad**

**Puesta en valor entorno**

**Nuevas dotaciones**



**Renaturalización urbana**



**Smart city**

## SOLUCIÓN DETALLADA DE LA ACTUACIÓN

AXONOMETRÍA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN S.E.



### 1\_AMPLIACIÓN APARCAMIENTO POETA CALZADA.

Con la premisa de alejar el vehículo del Casco Histórico de Burriana sugerimos la ampliación del aparcamiento existente en la actualidad en la Calle Poeta Calzada, así como impulsar su uso como intercambiador modal para el conjunto urbano de Burriana.

Esta decisión conseguirá la humanización del centro histórico de Burriana. Una estrategia sostenible y comprometida que aboga por la recuperación del espacio público perdido por la “invasión” del automóvil décadas atrás.

### 2\_CONEXION PEATONAL ENTRE APARCAMIENTO Y CENTRO.

A través de las calles Sta. Teresa, San Pascual y Buen Suceso. Un recorrido ágil, cómodo y accesible que resuelve el trayecto entre la futura zona de estacionamiento y el Centro Histórico a través de la trama urbana ya existente.

### 3\_NUEVA PLAZA EN TERRAZA PAYÁ.

Planteando el aparcamiento alejado del Centro Histórico, se libera este espacio público en un enclave de gran interés dentro del Centro de Burriana. Proponemos la creación de una plaza, un punto de relación y encuentro, donde tendrán lugar distintas actividades, como ocio, mercado, deporte, etc.

#### **4\_ACTUACION PLAZAS PLA Y MAYOR.**

La menor presencia de vehículo permite la simplificación trama rodada, liberándose el espacio público ocupado por el automóvil durante décadas. Proponemos la reorganización del tráfico mediante una plataforma única que abogue por la unificación de las dos plazas, funcionando estas como un conjunto único dentro del sistema de espacios libres de Burriana.

#### **5\_ESPACIO CUBIERTO EN PLAZA PLA.**

Con la finalidad reactivar el uso de la plaza, se propone un sistema de pérgolas vinculadas a zonas estanciales, así como un ámbito destinado a juegos infantiles, reactivando el uso de este espacio de la ciudad actualmente relegado a una isla de tráfico.

#### **6\_CONSOLIDACIÓN PLAZA MAYOR COMO ESPACIO REPRESENTATIVO.**

Se mantiene el carácter abierto de esta plaza que relaciona la fachada oriental del ayuntamiento con la Basílica del Salvador.

#### **7\_ACTUACION EN JARDINES DE LA PLAZA MAYOR.**

Actuaciones de sanidad vegetal. Supresión del seto perimetral para dar continuidad a los jardines con el resto de la escena urbana. Se mantiene la totalidad de la masa arbolea del conjunto y se añaden algunos ejemplares. Puesta en valor entorno de la estatua de Jaime Chicharro, desplazándose hacia al norte.

#### **8\_PUESTA EN VALOR BASILICA EL SALVADOR Y ENTORNO.**

Destacamos la Basílica del Salvador (S. XIII) que aúna Estilo Gótico Valenciano y Barroco en sus trazas arquitectónicas. Es de especial interés el Campanario (S.XIV), reconstruido en el S. XX.

#### **9\_NUEVA DOTACIÓN PÚBLICA EN EDIFICIO CALLE RAVAL.**

Proponemos la rehabilitación del edificio situado en Calle Raval 4, protegido, dentro del conjunto histórico de Burriana. Se respetará la fachada principal así como la cubierta, consolidando así el inmueble dentro de la escena urbana.

El edificio se diseña con planta libre para simplificar la integración de los usos futuros.

#### **10\_PROPUESTA DE MEJORA EN TERRAZA PAYÁ.**

Proponemos una serie de actuaciones en los frentes de la Terraza Payá con el fin de mejorar el espacio público y las viviendas adyacentes. Permitiremos la apertura de huecos en medianeras, así como el derribo de tapias para permitir el acceso a la nueva Plaza a través de patios.



## LA NUEVA TERRAZA PAYÁ.

La construcción de un parking en la parcela comprometería el centro histórico a favor del vehículo durante las próximas décadas. La decisión de alejar el vehículo del centro histórico a través de la futura ampliación del aparcamiento de la Ronda Poeta Calzada, permitirá la liberación de la terraza Payá. Esta se convertirá en un espacio de relación y encuentro favorecido mediante la disposición de una serie de pérgolas. En torno a ellas se desarrollarán diversas actividades según se requiera. Una propuesta flexible que se consolidará en el tiempo a través de su uso.

### MERCADO



### OCIO



### EVENTOS



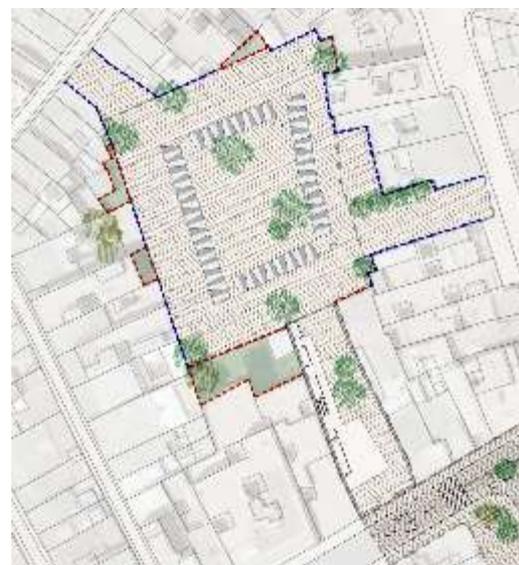
Uno de los usos propuestos es el de mercado, entendido como espacio productivo, colaborativo y de encuentro. Pretende ser un polo de crecimiento social y económico para Burriana y comarcas de alrededor, trascendiendo así la intervención de los límites físicos de la propuesta. Por otro lado, se promueve la relación comercial con el Mercat de Burriana, confinando un eje comercial a través de la Plaza Pla y la calle Tanda.

Se mantienen como espacios de acceso las parcelas no edificadas y se incorpora como espacio de tránsito el edificio a rehabilitar en la Calle Raval, a través de su planta baja, la cual da continuidad al conjunto de las plazas.

En cuanto a la concepción material, se sigue la misma estrategia que en las plazas adyacentes, empleándose los mismos materiales, mobiliario y pérgolas. También se abogará por la renaturalización del conjunto con la plantación de nuevos ejemplares vegetales. A su vez, la nueva plaza contará con conectividad inalámbrica WIFI.

Se prevé un anillo de coexistencia y una banda de aparcamiento perimetral para la circulación de mercancías y vehículos en los días de mercado. Estas plazas podrían ser utilizadas por los residentes de la manzana y quedar liberadas los días en los que la terraza sea utilizada como espacio de ocio o eventos. La presencia del vehículo sería residual controlada.

Por último, proponemos una serie de actuaciones, que podrían incorporarse al PGOU, en los frentes de la Terraza Payá con el fin de mejorar el espacio público y poner en valor las viviendas adyacentes. Permitiremos la apertura de huecos en medianeras, así como el derribo de tapias para permitir el acceso a la nueva Plaza a través de patio.



#### INTERVENCIÓN EN FACHADAS TERRAZA PAYÁ

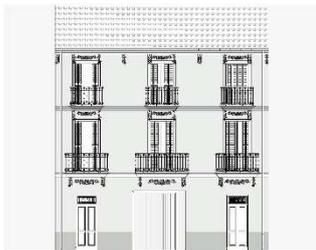
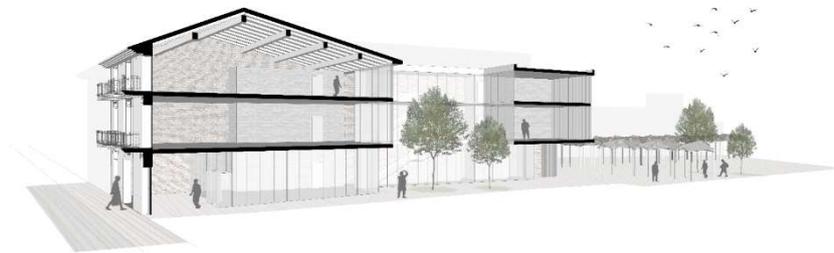
-  PERMISO PARA APERTURA HUECOS EN MEDIANERA
-  PERMISO PARA DERRIBO TAPIAS. CONEXIÓN PATIOS CON TERRAZA PAYÁ
-  FACHADAS A TERRAZA PAYÁ. CONSOLIDACIÓN Y MANTENIMIENTO.

## NUEVA DOTACIÓN EN CALLE RAVAL

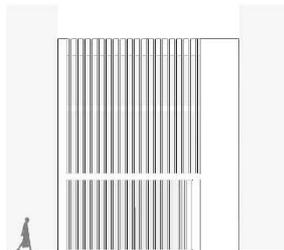
Se plantea rehabilitar la edificación existente en Calle Raval Nº 4. De acuerdo con el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (BOP 09/10/14), el inmueble se halla en la Zona de Centro Histórico Protegido II (CHP-2) y pertenece a la red secundaria de dotaciones públicas. Se mantiene la fachada principal y se consolida la cubierta existente.

Para completar el programa del edificio, se proyecta un segundo volumen en el ámbito interior, con fachada a la renovada Terraza Payá, el cual queda conectado al inmueble existente mediante un cuerpo de vidrio. Se propone dar un uso dotacional al edificio, con una planta libre que será configurada de acuerdo a las necesidades de cada evento.

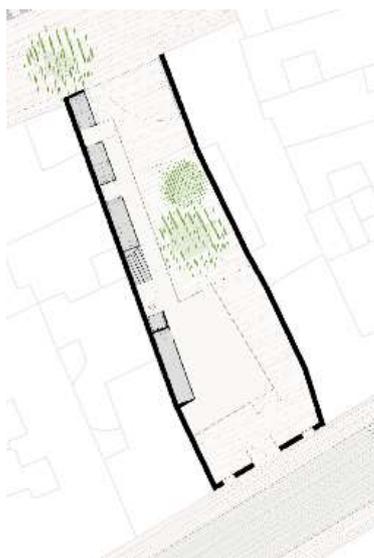
Por otro lado, reforzando la idea de continuidad urbana se proyecta una planta baja continua que une el espacio público entre la Terraza Payá y la Calle Raval.



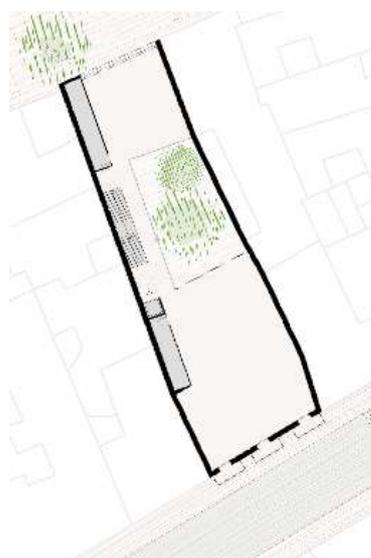
Alzado a Calle Raval



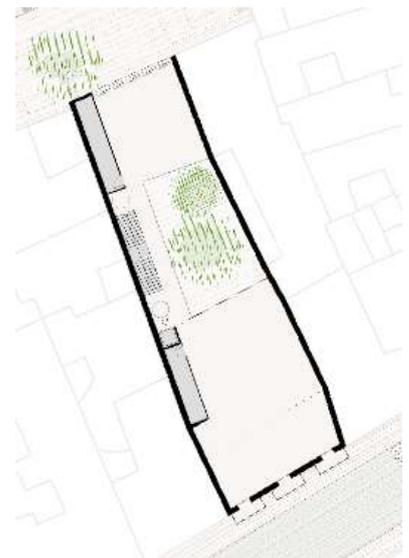
Alzado a Terraza Payá



Planta Baja



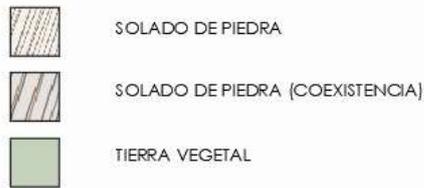
Planta Primera



Planta Segunda

## CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

La propuesta apuesta por el empleo de materiales que aseguren la durabilidad de la intervención, así como un bajo coste de mantenimiento. El solado empleado para la totalidad de la intervención será de granito.



El sistema de plataforma única, además de favorecer la continuidad espacial del conjunto, reforzando su identidad dentro de la escena urbana, resuelve la accesibilidad de la plaza en relación a su entorno más inmediato.

La redistribución de los usos en sección pone al peatón en un papel primordial. Se proponen las siguientes mejoras, para asegurar su seguridad y comodidad:

- Se mejorará el sistema de iluminación añadiéndose nuevas luminarias de bajo consumo en todo el conjunto.
- Se podarán setos y matorrales para favorecer la continuidad visual de todo el conjunto. También se plantarán nuevos ejemplares con el fin de reforzar la trama vegetal del conjunto. Se empleará un sistema de riego inteligente.
- Se incorporarán diversos elementos de mobiliario urbano tales como bancos, así como papeleras, aparcamientos para bicicletas, puntos de recarga de móvil, zona WIFI y un punto de carga para el coche eléctrico. Por otro lado, se soterrarán los contenedores existentes.

## MOBILIARIO URBANO

Combinaciones de piezas de acero y madera configurarán bancos, pérgolas y farolas.



Las pérgolas se configuran mediante una estructura de acero y una cubierta a dos aguas, inspirándose en su concepción formal las cubiertas del entorno. Un gesto evocador que pretende dar unidad a la intervención, integrándose de forma amable dentro de la escena urbana.

## JARDINERÍA Y PAISAJISMO

La implantación de arbolado proveerá de regulación de sombra en verano, y correcto asoleo en invierno. El pavimento alrededor del árbol posee permeabilidad de forma que el agua de lluvia hidrate el suelo así como permita contribuir a regular la humedad en días de alta temperatura. Las especies empleadas son adecuadas a un mantenimiento y riego propio del clima local. El porte de los árboles se ha escogido para atender a las diferentes situaciones en el espacio público. Por último se plantea la elaboración de un plan de conservación de los ejemplares actuales, actuando en aquellos ejemplares que así lo precisen mediante algún tratamiento fitosanitario.



En nuestra intención de conectar el ámbito objeto de la propuesta con el resto del municipio, vemos necesario el desarrollo de una estrategia didáctica que abogue por el acercamiento de la naturaleza a la ciudadanía, mediante la divulgación de conocimientos básicos de las especies botánicas más relevantes.

Proponemos crear un paseo botánico, mediante la colocación de placas informativas en relación a las especies de mayor interés, con diversos recursos digitales tales como la realidad aumentada o reseñas audiovisuales a través de códigos QR integrando el conjunto vegetal dentro del conjunto de Smart city.

## INNOVACIÓN TECNOLÓGICA / SMART CITY

Las instalaciones que se diseñarán incorporarán conceptos de Smart-City y sostenibilidad:

**ILUMINACIÓN/ELECTRICIDAD:** Toda la iluminación será realizada con tecnología LED. Se evitará toda la sobreiluminación así como se incorporarán reductores de flujo (interruptor crepuscular o astronómico) para disminuir los niveles luminosos. El sistema de iluminación contará con sensores que se adaptarán a la iluminación de manera que permita un ahorro en energía.

**SANEAMIENTO:** Se recuperarán las aguas de lluvia, mediante la inclusión de una o varias cisternas bajo la superficie pavimentada, a fin de recuperarlas como apoyo al sistema de riego a fin de que no sea tan dependiente de la red de agua potable.

**TELECOMUNICACIONES:** La totalidad del conjunto urbano contará con una red wifi abierta. Además, se dispondrá conexiones libres de recarga a dispositivos móviles en puntos señalizados.

**RIEGO:** Se pretende que los recursos empleados sean los menos posibles. Por ello se propondrá un sistema de riego inteligente por goteo subterráneo que reduzca el consumo de agua. Este sistema dota a los servicios de Medio Ambiente de un sistema telemático que permita gestionar de forma inteligente y en base a datos concretos, los riegos de los diferentes ámbitos del conjunto urbano.

**VEHÍCULO ELÉCTRICO:** Se propone fomentar el uso del vehículo eléctrico con la colocación de unas bases de carga junto al Ayuntamiento.